

Afdeling 63, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 16. august 2018, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 40

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Peter Andersen
Jens Erik Grøn
Hilde Hansen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Henrik Jensen

Stemmeudvalg:

Nils Vinther
Rikke Naur Dybdahl
Frits Christiansen

Gæst:

Inspektør Richard Olsen fra Boligselskabet Østvendssyl.

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.**Afdelingens beretning.**

Alex Pedersen orienterede om:

Allerførst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen, dejligt at se så mange. Dejligt at se nye ansigter fra nye boliger Ved Jernbanen.

Så syntes jeg en præsentation vil være på sin plads.

Der er blevet taget første spadestik til byggeriet på Nåleøjet, skønt og få vækst i boligerne også her i udkants byen.

Vi har i bestyrelsen i desværre sagt farvel til Martin, som ikke følte han havde tid til bestyrelse arbejde, vi takker for den tid. Så har vi fået suppleant Kaj fra baghækken med.

Vi har også i året sagt farvel til Jan vores ejendomsfunktionær, hvilket vi er meget kede af, da vi synes der er meget rotation i viceværten. Dette er en gene for os beboere, men vi byder stadig velkommen til Henrik, og glæder os til et godt samarbejde med Henrik.

Som bestyrelse har der i år været en hel del arbejde. Der har manglet en del information videre fra kontoret, som formand manglede jeg desværre indkaldelse til repræsentantskabet, men hørte det af omveje, og kontaktede så kontoret, hvor der har været 2 møder jeg har deltaget i. Så kom Stofa forbi og krydsede vores indkørsler og haver, det var desværre intet bestyrelsen havde fået information om, og der mangler stadig en del oprydning herefter.

Der skulle været isat nye vinduer i Tranekær, vi blevet lovet ifølge licitationen samt kontoret, at der var færdig i juni måned, så blevet det ændret til i hvert fald før sommerferien, og pt mangler der stadig ca. halvdelen.

Vi har i bestyrelse ligesom sidste år sagt nej til budgettet, og håber i som vores beboer også siger nej. Vi har forespurgt en del spørgsmål, hvad er der sket med beløbet fra vedligeholdelse kontoen.

Og vi mener at der er flere spørgsmål, en at der skal bringes op på mødet.

Spørgsmål:

Sp.: I skrivelsen fra Stofa om nyt antennestik m.m. skulle der have stået, at det er frivilligt om man ville melde sig til Stofa.

Sv.: Taget til efterretning.

Sp.: Orienteringsskrivelsen skulle også have været smidt i postkassen i stedet for i e.-boks.

Sv.: Den var begge steder.

Sp.: Stofa reetablerer ikke ordentlig.

Sv.: Vi følger op.

Sp.: Hvem har bestemt vi også skal have Stofa ind.

Sv.: Organisationsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlægelse og godkendelse af budget for 2019.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2019 og gennemgik langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m², svarende til 1,64 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 752,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Driftsudgifter – hvad er det.

Sv.: Miljøgård og ejendomskontor.

Sp.: Er rådighedsbeløbet et fast beløb.

Sv.: Beregnes efter afdelingens størrelse og aktivitetsniveau.

Sp.: Hvorfor er de nye boliger Ved Jernbanen ikke med på den viste oversigt.

Sv.: Det er med i langtidsbudgettet, men der vise kun de første 5 år på projektoren af langtidsbudgettet som strækker sig over 10 år.

Sp.: Hvorfor står der køleskabe på budgetter – Bag Hækken 1-18.

Sv.: Det gl. bygningsafsnit er "født" med køleskabe fra byggeriets start.

Skiftlig afstemning:

Ja: 34 stemmer.

Nej: 21 stemmer.

Blanke: 9 stemmer.

Budgettet blev vedtaget/godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag

4.1. I de nybyggede boliger på, Ved Jernbanen har vi fået sat en ny hæk op for enden af vejen.

Det er meget tydeligt at hækken lukker af for gennemgang, men det er folk ligeglade med. Vi har rigtig mange folk som går igennem hækken HVER DAG, og derfor har hækken ingen chance for at vokse korrekt op. Når vi konfrontere folk med at de ikke skal gå igennem hækken får vi kun flabet svar tilbage.

Vi er derfor flere på vejen som ønsker et skilt hvor der står at gennemgang gennem hækken er forbudt.

Ovenstående forslag er indsendt af Ramus Sloth Mikkelsen, Ved Jernbanen 25.

Beslutning:

Der sættes stolper op med 4 rækker kraftig tråd på tæt ved hækken.

4.2. Ved Jernbanen leger rigtig mange børn på vejen og derfor ønsker vi et skilt opsat hvorpå der står legende børn, maks. hastighed 20 km i timen.

Ovenstående forslag er indsendt af Ramus Sloth Mikkelsen, Ved Jernbanen 25.

Beslutning:

Der sættes skilt op ved indkørslen til Ved Jernbanen.

Ad pkt.5.**Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.****Forslag:**

Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.
Alex Pedersen, Tranekær 28.

Valgt:

**Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.
Alex Pedersen, Tranekær 28.**

Ad pkt. 6.**Valg af 2 suppleanter.****Valgt:**

**Helle Mathiasen, Tranekær 36.
Rasmus Slot Mikkelsen, Ved Jernbanen 25.**

**1. suppleant.
2. suppleant.**

Den nye afdelingsbestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger.

Sarah Andresen, Ved Jernbanen 18.	På valg i 2019 (Formand og medlem af repræsentantskabet)
Kaj Vinther, Bag Hækken 20.	På valg i 2019.
Leo Mathiasen, Tranekær 36.	På valg i 2019.
Alex Pedersen, Tranekær 28.	På valg i 2020.
Bruno H. Jensen, Ved Jernbanen 24.	På valg i 2020. Næstformand)

Ad. pkt. 7.**Eventuelt.**

Sp.: Hvad er status på dagrenovation og kildesortering ved Aalborg Kommune.

Sv.: Vi følger op når der er nyt.

Sp.: Teleslynge ønskes.

Sv.: Vi undersøger ved Hassinghave om vi kan låne deres.

Sp.: De nye skraldespande ved de nye boliger Ved Jernbanen – blæser væk.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Hvornår får vi lagt Bredbånd ind.

Sv.: Vi undersøger.

Sp.: Er der lagt Bredbånd ind i de nye boliger Ved Jernbanen.

Sv.: Der er forbedret herfor.

Sp.: Er man tvungen til at tilmelde sig Stofa.

Sv.: Nej det er frivilligt.

Sp.: Hvornår sendes der noget ud om jubilæumsarrangementet.

Sv.: Ca. 14 dage før jubilæumsdagen – d. 13.10.2018.

Sp.: Hvad med grunden Ved Jernbanen – hvad sker der med den.

Sv.: Kommunen har sat den til salg.

Sp.: Der er stadig mangler ved de nye huse.

Sv.: Vi følger op.

Sp.: Afd. best. opfordres til at fremme den frivillige reovering af badeværelser.

Sv.: Det skal stilles som et forslag på afdelingsmødet.

Sp.: De nye boliger,- der mangler lys over/under overskabe i køkkenen.

Sv.: Vi under søger.

Sp.: Grusvejen mellem Ved Jernbanen og Bag Hækken – er det kommunens.

Sv.: JA.

Sp.: Når der skal holdes 1 årseftersyn på de nye boliger Ved Jernbanen vil vi gerne adviseres i god tid så vi kan være hjemme.

Sv.: Taget til efterretning.

Sp.: Hvornår sås der græs bag hækken mod den ubebyggede grund Ved Jernbanen.

Sv.: Det er bestilt.

Sp.: Afdelingens mellemregning er faldet meget fra 2015 til 2016. Bestyrelsen har bedt om en forklaring herpå. Hvor er den ikke kommet?

Sv.: Rikke Naur Dybdahl oplyser hun haft møde med bestyrelsen om budget og regnskab sidste år, hvor forholdet blev drøftet og forklaret. Der er ligeledes sendt en forklaring til formanden her før sommerferien igen. Da der er tale om en mellemregning, hvor saldoen på en given dato er udtryk for et øjebliksbillede. Mellemregningen påvirkes af rigtig mange transaktioner. I 2015 havde vi nogle arbejder, som ikke var finansieret pr. 31/12, nogle af arbejderne er efterfølgende blevet dækket af byggeskadefonden(forsikringsorden), andre er blevet finansieret ved lån, hvilket har medført likviditet. Hertil kommer, at der har været forbrugt mere til vedligeholdelse og fornyelser end, der er henlagt det pågældende år. Et fad i

mellemløbskontoen er udtryk for likviditetsvirkningen og er ikke nødvendigvis udtryk for, at afdelingen er blevet fattigere. Afdelingen har sin egen økonomi og hver en krone er brugt i egen afdeling.

Øvrigt.

Rikke Naur Dybdahl oplyser, at boligselskabet arbejder meget med effektiviseringer og har stor fokus på at holde huslejen i ro, men det er ikke kun huslejen, som vi fokuserer på. Vi ser på hele boligudgiften, som også omfatter forbrug.

Vi har lige lavet ny el-aftale gennem Proforsyning, som vi tilbyder vores ny-indflyttere. Det er vores opfattelse, at vi har fået en attraktiv aftale, som er billigere end den vi bruger i dag - og samtidig er det bæredygtigt, da el-selskabet Vindstød, som står bag, alene leverer vindenergi. Den nye aftale vil selvfølgelig også blive tilgængelig for nuværende beboere. Der vil inden længe komme information ud til jer herom, hvorefter det vil være muligt for jer, at skifte via vores hjemmeside, eller ved at aflevere en underskrevet blanket.

Det er lidt det samme vi gør med fiber/internetforbindelse. Her har/får vi 3 udbydere ind til alle vores boliger, hvilket gør, at der kommer en sund konkurrence på pris, ligesom I, som lejere selv kan vælge den løsning, der passer til jeres behov og ønsker. Noget vi kan takke organisationsbestyrelsen for.

Bemærk det tilbud til jer, som er helt frivillige.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,30

Ref. Jens Erik Grøn